

TE KOOP Bouwgrond nieuwbouw Cornelisland Ridderkerk



VANAF 2.500 M² TURN-KEY BEDRIJFSPAND OP EEN TOP-ZICHTLOCATIE OP DE KOP VAN HET NIEUWE BEDRIJVENTERREIN CORNELISLAND TE RIDDERKERK

OMSCHRIJVING

Op de koppositie van het nieuw te ontwikkelen bedrijvenpark Cornelisland Ridderkerk, op een absolute zichtlocatie langs Rijkswegen A15 en A16, bieden wij u de mogelijkheid uw bedrijfspand volledig turn-key te laten ontwikkelen. Het bijzondere aan deze koplocatie is de mogelijkheid om tot 25 meter hoogte te bouwen. Dankzij maximale zichtbaarheid is dit dé locatie voor succesvolle ondernemingen en 'A-Brands'. Kortom, business op grote hoogte.

LIGGING

Bedrijventerrein Cornelisland Ridderkerk

TYPE GEBOUW

Bedrijfsruimte / Logistiek / Productie / Kantoor

METRAGE

Perceelsgrootte 16.000m²

2.500m² - 13.000m² Bedrijfshal

Kantoorgebouw met 25 meter hoogte

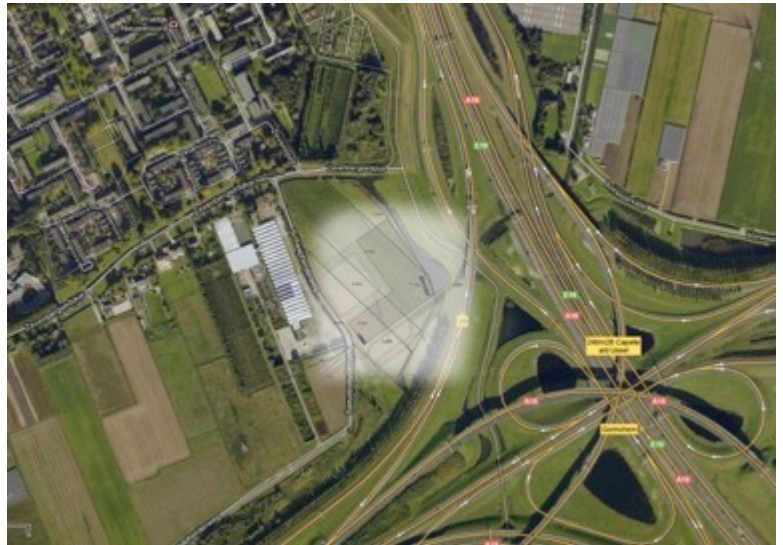
- Top zichtlocatie aan Rijksweg A15/A16
- Fantastisch bereikbaar
- Op de kop van het nieuwe bedrijventerrein Cornelisland Ridderkerk
- Metrages van 2.500m² tot 13.000m²
- Geheel op maat ontwikkeld

Op de grens tussen Rotterdam en Ridderkerk. Direct bij knooppunt Ridderkerk, het kruispunt van Rijkswegen A15 en A16. Aan de poort van de Randstad en de Rotterdamse haven. Nabij het agrobusiness-complex Barendrecht. Op deze unieke zichtlocatie bevindt zich het project ParcA15: 16.000m² bouwgrond met de mogelijkheid tot het realiseren van een een of meerdere bedrijfsgebouwen tot maximaal 13.000m² in combinatie met een kantoorgebouw met een maximale bouwhoogte van 25 meter.

ParcA15 ligt op de koppositie van het nieuw te ontwikkelen bedrijvenpark Cornelisland Ridderkerk. ParcA15 is dé locatie voor succesvolle ondernemingen, 'rising stars' en 'A-Brands'. Kortom, business op grote hoogte.

LOCATIE

ParcA15 is de ideale vestigingsplaats voor multinationals en ondernemingen verbonden aan Rotterdam en haar regio, het Rotterdam-Rijnmondgebied. Met alle voorzieningen van de metropool Rotterdam. Uitstekend bereikbaar voor medewerkers, toeleveranciers en relaties. Met de grootste zeehaven van Europa op korte afstand. Geweldige aansluitingen met grootschalige industriegebieden en bedrijventerreinen van wereldallure. Een ideale plek voor logistiek en productie in combinatie met een substantiële kantoorbehoefte.



Ridderkerk en Barendrecht geven de locatie een bereikbare, gemoedelijke en overzichtelijke 'touch'. Gelegen aan de grens van de metropool Rotterdam, bruisen beide gemeenten van bedrijvigheid. En bieden een zeer prettig woon- en leefklimaat.

OMGEVING

Knooppunt Ridderkerk, het kruispunt van Rijkswegen A15 en A16 is met zo'n 226.000 voertuigbewegingen per dag een van de grootste verkeersknooppunten van Europa. Daar waar de A16 vanaf de Van Brienenoordbrug samenkomt met de A15, wordt bedrijventerrein Cornelisland gerealiseerd. Op de koppositie van dit terrein, op een absolute zichtlocatie, ligt ParcA15. Zichtbaar. Want direct aan de snelweg en met een maximale bouwhoogte van 25 meter maximaal in beeld. Bereikbaar. Bij op- en afritten van en naar A15 en A16. Herkenbaar. Een landmark langs de belangrijkste verkeersader van de Randstad.



De A15 is dé verbinding van de Rotterdamse havens en de Maasvlakte met het achterland. De A16 biedt uitstekende verbindingen met de Drechtsteden, Breda en Antwerpen. Steden als Den Haag, Amsterdam en Utrecht, maar ook de luchthavens Rotterdam-The Hague Airport en Schiphol, liggen op korte afstand. ParcA15 is centraal en strategisch gelegen in het Rotterdam-Rijnmondgebied. Een buitengewoon interessant knooppunt voor productie, logistiek en transport.

GEBRUIK

ParcA15 biedt bijzonder ruime gebruiksmogelijkheden voor ondernemingen in bijvoorbeeld de logistieke sector, bedrijven met distributieactiviteiten en productiebedrijven. De locatie is daarnaast met name interessant voor ondernemingen met een substantiële kantoorbehoefte. Deze absolute top-zichtlocatie biedt de gewenste allure voor bijvoorbeeld een nationaal of internationaal hoofdkantoor in combinatie met productie- of distributiefaciliteiten.



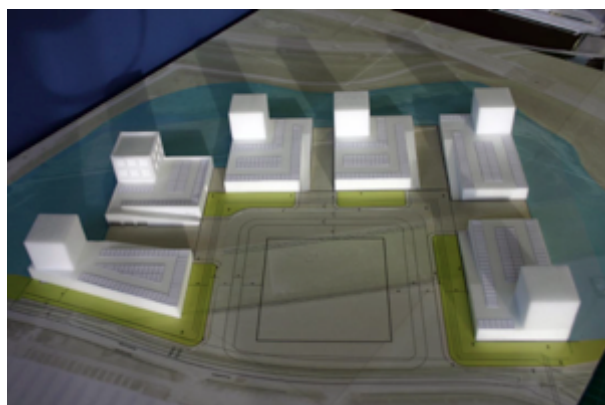
MOGELIJKHEDEN VOOR DIVERSE METRAGES

Het perceel heeft een oppervlakte van 1,6ha en biedt de mogelijkheid om voor één of meerdere eindgebruiker een maximaal bouwvolume van circa 13.000m² bedrijfsruimte in combinatie met een of meerdere kantoortorens met een bouwhoogte van 25 meter te realiseren.

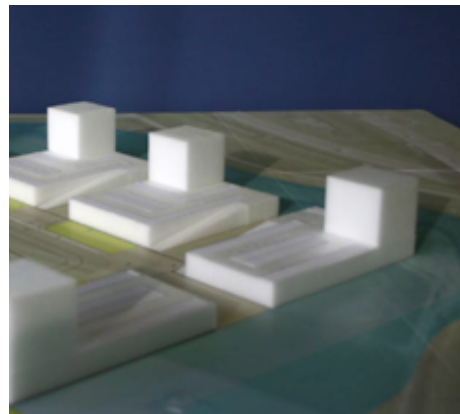
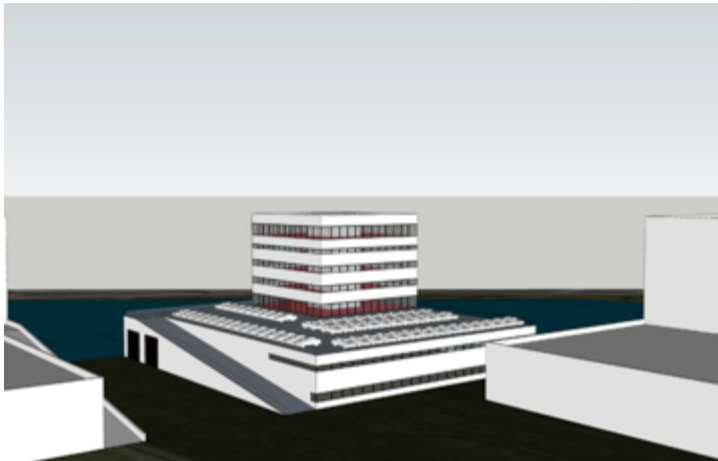
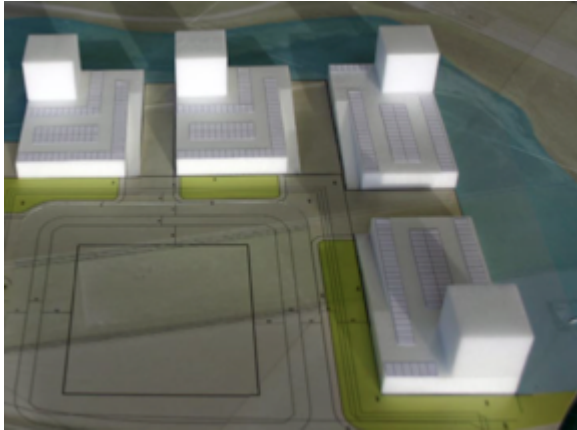
Het perceel kan ook worden ingevuld met meerdere eindgebruikers, waarbij het perceel gesplitst wordt in twee á drie kleinere kavels. Dit kan resulteren in bijvoorbeeld drie kavels van circa 5.500m² met daarop bijvoorbeeld een bedrijfshal van circa 4.000m² en een kantoortoren van 2.000m² tot een hoogte van maar liefst 25 meter.

MAXIMALE BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

Perceelsgrootte	16.455m ²
80% bebouwing	13.160m ² bruto vloeroppervlakte
Kantoorruimte	2.000m ² of 50% van de totale bruto vloeroppervlakte per kavel
Bouwhoogte	kantoortoren tot 25 meter



IMPRESSIES VAN DE MOGELIJKHEDEN



FLEXIBEL

De locatie ParcA15 biedt gebruikers de mogelijkheid bouwgrond aan te kopen of een geheel turn-key geleverd object aan te kopen dan wel te huren. Afhankelijk van uw behoefte kunt u kiezen voor:

- De aankoop van grond op ParcA15 en uw eigen object realiseren;
- De solide bouw- en ontwikkelingscombinatie Focus en Dura Vermeer kan voor u een turn-key object op maat ontwikkelen en realiseren in de huursfeer;
- De bouw- en ontwikkelingscombinatie kan in uw opdracht een turn-key object ontwikkelen en realiseren in de koopsfeer.

Kortom, ParcA15 biedt vele mogelijkheden. Wij inventariseren graag uw wensen om te kunnen komen tot aan een maatwerk invulling.



ERVAREN ONTWIKKELAARS & BOUWONDERNEMING

ParcA15 is een project van Focus Projectontwikkeling & Vastgoed en Dura Vermeer.
Solide partners met een indrukwekkende track-record.

Met zo'n 160 jaar ervaring in ontwikkeling, bouw en infrastructuur, een omzet van circa 1,1 miljard euro en circa 2.800 medewerkers behoort Dura Vermeer tot de grotere spelers in de Nederlandse bouw- en ontwikkelingsmarkt. Onderscheidend door twee vaste waarden: continu.teit en duurzaamheid.

Focus Projectontwikkeling & Vastgoed creëert tijdloze concepten die een toegevoegde waarde aan de omgeving vormen. Met 'focus on quality'. Kwaliteit door alle verwachtingen te overtreffen. Uitgangspunt is daarbij altijd dat de gebruiker van een gebouw optimaal tot ontplooiing moet kunnen komen.

MEER INFORMATIE

Het project ParcA15 op bedrijventerrein Cornelisland Ridderkerk wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met Ooms Bedrijfshuisvesting Rotterdam. Voor meer informatie over de locatie en de mogelijkheden op ParcA15 kunt u terecht bij TeamBOG. Wij maken graag een afspraak met u om uw wensen te inventariseren.



Paul Huges

TEAM BOG

T +31(0)88 1900 200

M +31(0)610 925 961

E info@teambog.nl